

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIA LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57 /TB-CCTHADS

Gia Lộc, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM- ST ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lộc và Bản án số 04/DS- PT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 06/2023/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên sử lý tài sản 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/09 ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 194/TBNY-TrT ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

**3. Tên tài sản:** Đấu giá 02 tài sản, gồm quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và xe ô tô con 05 chỗ tại thôn Bái Hạ, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tài sản gồm:

**1. Tài sản thứ nhất:**

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 04, diện tích 150m<sup>2</sup> đất ở lâu dài, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 953579, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 04 QSDĐ do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 29/05/2002 mang tên ông Nguyễn Văn Khuy và bà Nguyễn Thị Găng, địa chỉ: thôn Bái Hạ, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Tài sản trên đất gồm: sân gạch đỏ, một phần ngôi nhà 04 tầng, cầu thang...

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 04, diện tích 867m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Bái Hạ, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: B 940905, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 227/QSDĐ/TT do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 14/12/1993 mang tên bà Nguyễn Thị Găng. Tài sản trên đất gồm: 01 phần ngôi nhà 04 tầng, sân gạch, mái tôn, nhà ngang, nhà kho, chuồng lợn, giếng khơi, bể, mái proximang, toàn bộ cây trồng trên đất.....

**2. Tài sản thứ hai:** 01 xe ô tô con 05 chỗ màu đen, lắp ráp tại Việt Nam, sản xuất năm 2016, nhãn hiệu PEUGEOT, số loại 3008, số khung 5UA6GC031413, số máy 0UF010043656, biển số đăng ký: 34A-148.55 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 019446 do CA tỉnh Hải Dương cấp ngày 31/05/2016.

**4. Giá khởi điểm và các khoản tiền phải nộp:**

**a - Giá khởi điểm:**

- Tài sản thứ nhất: **9.837.178.000 đồng** (*Chín tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn đồng*);

- Tài sản thứ hai: **331.000.000 đồng** (*Ba trăm ba mươi một triệu đồng*);

Mức giá trên không bao gồm chi phí vận chuyển và các loại thuế theo luật định (nếu có). Toàn bộ chi phí liên quan đến tài sản người mua phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng, trọn gói cả hai lô và bàn giao tại nơi để tài sản.

**b - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Tài sản thứ nhất: **500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- Tài sản thứ hai: **50.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

**c - Tiền đặt trước:**

- Tài sản thứ nhất: **1.900.000.000 đồng/hồ sơ** (*Một tỷ chín trăm triệu đồng*);

- Tài sản thứ hai: **60.000.000 đồng/hồ sơ** (*Sáu mươi triệu đồng*);



**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính ngày làm việc từ ngày 25/02/2025 đến ngày 27/02/2025 tại nơi có tài sản (*Thửa đất số 312*), *tờ bản đồ số 04*; (*Thửa đất số 313*), *tờ bản đồ số 04*, địa chỉ thôn Bái Hạ, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/02/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 11/03/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (*trong giờ hành chính, ngày làm việc*)).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a - Đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/02/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 11/03/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (*trong giờ hành chính ngày làm việc*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/02/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 11/03/2025 (*Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương mở tài khoản*).

\* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số **129000057010** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*phí chuyển trả tiền người nhận chịu*).

b - Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

c - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc Đối tượng không được tham gia đấu giá, có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 09 giờ ngày 14/03/2025 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

(*Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan*).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người



đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

### **9. Phương thức, hình thức đấu giá:**

1. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, cho từng tài sản.

2. Phương thức: Theo phương thức trả giá lên. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả + (n lần bước giá).

(n) là số nguyên dương (1,2,3,4,5 ...).

+ Bước giá tài sản thứ nhất: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng);

+ Bước giá tài sản thứ hai: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng);

Người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

\* Trường hợp tại buổi đấu giá cả 02 tài sản đều có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và đủ điều kiện để tổ chức đấu giá, việc đấu giá sẽ thực hiện lần lượt từ tài sản có giá trị lớn nhất đến tài sản có giá trị nhỏ nhất. Trường hợp sau khi có kết quả đấu giá của tài sản đấu giá và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc xác định giá trị tài sản trúng đấu giá đã đủ để thanh toán nghĩa vụ của người phải thi hành án và các chi phí liên quan thì cuộc đấu giá sẽ kết thúc, tài sản còn lại không tổ chức đấu giá. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tương ứng với tài sản dừng lại không đấu giá sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương hoàn trả lại cho khách hàng

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.3845279)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Toàn Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Trùng Dương**